



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

03.11.2022.

Nr.660

Par zemes platību precizēšanu Cēsu novada, Skujenes pagasta nekustamā īpašuma "Gravas" zemes vienībai

Ziņo A.Egliņš-Eglītis, domes priekšsēdētāja vietnieks

Cēsu novada pašvaldībā 11.10.2022. ir saņemts L.J. iesniegums (pašvaldībā reģ. Nr. 6.2-8/2022/8031) ar lūgumu apstiprināt precizēto zemes vienības platību 18.37 ha, nekustamā īpašuma "Gravas", Skujenes pag., Cēsu nov., (kadastra Nr. 4278 006 0045), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4278 006 0045, pamatojoties uz kadastrālās uzmērīšanas datiem.

Izvērtējot Cēsu novada Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka nekustamā īpašuma "Gravas", Skujenes pag., Cēsu nov., (kadastra Nr. 4278 006 0045), lietotāja ir L.J., personas kods "dzēsts".

Cēsu rajona Skujenes pagasta Tautas deputātu padome ar 1992.gada 22.aprīļa 20. sasaukuma 14. sesijas lēmumu "Par zemes piešķiršanu", nolēma piešķirt L.J. pastāvīgai lietošanai, ar lietošanas tiesību pāreju, zemnieku saimniecības "Gravas" izveidošanai, zemes nogabalu 3¹¹⁵ ar kopplatību 16.2 ha. Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 2008.gada 3.oktobra atzinums Nr. 11-01-V/207 atzīst L.J. tiesības atjaunot zemes īpašuma tiesības, kā mazmeitai uz K.S. piederējušo Skujenes pagasta "Gravu" māju zemi, 11.2 ha kopplatībā. Atzinums ļauj L.J. turpināt īpašuma tiesību atjaunošanu uz Cēsu rajona Skujenes pagasta nekustamo īpašumu "Gravas".

2019.gada 15.novembrī, pamatojoties uz Skujenes pagasta Tautas deputātu padomes 22.04.1992. 20. sasaukuma 14.sesijas lēmumu "Par zemes piešķiršanu", Vidzemes reģionālās nodaļas 03.10.2008. atzinumu Nr. 11-01-V/207 "Par īpašuma tiesību atzīšanu L.J.", tiek sagatavota zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4278 006 0045, robežu shēma, kas norāda, ka zemes vienības platība saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir 17.6 ha, kas pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta. 2019. gada 15. novembrī robežu shēmu sagatavoja Valsts Zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu biroja vecākā kadastra inženiere Adrija Cērpiņa, 2019.gada 3.decembrī robežu shēma tika saskaņota Amatas novada pašvaldībā.

SIA "Latīpašums-mērniecības birojs", reģ. Nr.44103028861, sertificēta mērniece Inita Upena (sertifikāta Nr. AB0138), veicot nekustamā īpašuma "Gravas", Skujenes pag., Cēsu nov., (kadastra Nr. 4278 006 0045), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4278 006 0045 robežu ierādīšanu un kadastrālo uzmērīšanu dabā, konstatēja, ka uzmērītā zemes vienības platība atšķiras no platības, kuru Cēsu rajona Skujenes pagasta Tautas deputātu padome ar 1992. gada 22.aprīļa 20.sasaukuma 14.sesijas lēmumu "Par zemes piešķiršanu" piešķir pastāvīgā lietošanā Lailai Jakovļevai un ar Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 2008.gada 3.oktobra atzinumu Nr. 11-01-V/207 "Par īpašuma tiesību atzīšanu L.J.", kur L.J. atzina tiesības atjaunot zemes īpašuma tiesības 11.2 ha kopplatībā. Grafiskie pielikumi Cēsu rajona Skujenes pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 22.aprīļa 20.sasaukuma 14.sesijas lēmumam "Par zemes piešķiršanu" nav pievienoti. Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas atzinumam 2008.gada 3.oktobrī Nr. 11-01-V/207 "Par īpašuma tiesību atzīšanu Lailai Jakovļevai" grafiskie pielikumi nav pievienoti. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā platība zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4278 006

0045 ir 17.6 ha, zemes robežu shēma ar kopplatību 17.6 ha zemes vienībai 2019.gada 3.decembrī saskaņota Amatas novada pašvaldībā.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu kadastrāli uzmērītajām zemes vienībām, kuru platība pārsniedz patstāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 287.punktu, veicot pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, mērnieks izvērtē zemes vienības platību. Ja konstatē platību atšķirību, kas pārsniedz šo noteikumu 188.punktā norādīto, mērnieks sagatavo zemes robežu plāna projektu un pavadvēstuli par konstatēto pieļaujamo platību atšķirību un nosūta ierosinātajam tālākai iesniegšanai vietējā pašvaldībā precizējoša lēmuma pieņemšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja kadastra informācijas sistēmā reģistrētajai zemes vienībai mainījušies to raksturojošie dati.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantam, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Ministru kabineta 2012. gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, SIA "Latīpašums-mērniecības birojs", reģ.Nr. 44103028861, 26.09.2022. zemes robežu plānu, 26.09.2022. situācijas plānu un Lailas Jakovļevas 2022.gada 11.oktobra iesniegumu, Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 25.10.2022. priekšlikumu (prot. Nr. 41), saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 27.10.2022. atzinumu (prot. Nr.13), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersons, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt pēc kadastrālās uzmērīšanas precizēto platību Cēsu novada, Skujenes pagasta nekustamā īpašumā “Gravas”, (kadastra Nr. 4278 006 0045), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4278 006 0045 platību 18.37 ha.
2. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

A.Egliņš-Eglītis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU